

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«15» марта 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 5  
 ул. (пер., пр., б-р) пр. Гага  
 Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область  
 Вид управления ГУК Железнодорожного района  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1967
2. Материал стен кирп
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 64
8. Общая площадь (кв.м) 2528,8
9. Количество лифтов —
10. Количество мусоропроводов —
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не оборудовано
12. Оборудовано ПЗУ не оборудовано
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) имеется

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя Шугаева В. В.  
 и членов комиссии (представителей собственников)  
 Зам. директора ООО «Сантех Рем» - Шугаева В. В.  
 Инженера по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаева А. Ф.  
 Техника ПТО ГУК Железнодорожного района —  
 Мастера участка Султанов П. М.  
 Старшего по дому Никитина П. Н.  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	<u>удовл. сост</u>	
2.	<u>Хозсарай</u> Дощатые ограждения	<u>имеется</u>	
3.	Окна, продухи	<u>имеется</u>	

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	Закрыты на замок	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	—	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	капит. ф80 капит. вставки ф63-розли; ф32-2м/м к/р. удобн. счет удобн. сост — ищесотч	До прил реш. сост
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	нет	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	—	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	удобн. счет	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	закрыты на замок	
11.	Электропроводка, светильники	взломт. капит	До прил. реш.
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	—	
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент, стены	—	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	—	
3.	Окна, продухи	—	
4.	Инженерные сети	—	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	—	
6.	Влажность Затопленность	—	
7.	Элеваторный узел	—	
8.	Инженерные вводы через фундамент	—	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	—	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	—	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	—	
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	сеть	1
2.	ГВС	нет	1
3.	Отопление	сеть	1
4.	Газоснабжение	нет	

5.	Электроснабжения	есть /	
6.	Иные: Насосы на ХВС	—	
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные,</u> <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	удовн. сост	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	—	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	имеют ер	
4.	Построенные балконы, погреб	—	
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка	—	
7.	Покраска, побелка	—	
8.	Сняты стены металлическими обоями	—	
9.	Трещины в стенах, пилонах	имеется у кв-63	
10.	Навесы, входы в подъезд	удовн. сост	
11.	Стены машинных отделений	—	
12.	Карнизы, парапеты	удовн. сост	
13.	Отмостка	р- 6 чек? тексту	или котом
14.	Цоколь	р- 6 чек? тексту	бааонер
15.	Вытяжная вентиляция	удовлетв.	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	удовн. сост	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	—	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	—	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	<u>Ж/б панельные,</u> <u>Кирпичные,</u> <u>Деревянные,</u> <u>гипсобетонные</u>	удовн. сост	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	удовлет. сост	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u>	кап. ремонт 20122	



	из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, <u>свесы</u> , парпет, карнизы, ограждение, <u>люки</u> , <u>выхода</u> <u>покрытие из рубероида</u> рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	удовл. сост удовл. сост  удовл. сост — —	
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	удовл. сост	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах <u>В л/клетках</u> В техподвалах	удовл. сост	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	тр. рел. 145м <sup>2</sup> тещеу набел - 178м <sup>2</sup>	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	<u>Качели, горки</u> бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	Покраска 20м <sup>2</sup>	5/15
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	<u>Подъездные дороги</u> , подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	удовл. сост	

**Выводы и предложения комиссии:**

ЦО - 320 м<sup>2</sup>; ЖВС - 60 м<sup>2</sup>; ЖКР - 320 м<sup>2</sup>  
Этпс - 64 м<sup>2</sup>; ЦОК - 64 м<sup>2</sup>; МРФ - 20 м<sup>2</sup>; ЛКП  
ЛКП - покр. 145; КОБ - 178 м<sup>2</sup>

**Подписи:**


Председатель комиссии: Шугаев В. В.

Члены комиссии: Зам. директор ООО «Сантех Рем» - Шугаев В. В. 

Инженер по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаев А. Ф. 

Техник ПТО ГУК Железнодорожного района - Андреев В. А.

Мастер участка ООО «Сантех Рем» Султанова П. И.

Старший по дому Александр П. И.   
Т. 35-77-11

